**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИИ НОВОГОРОДОКСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ЕНИСЕЙСКОГО РАЙОНА**

**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.12.2022 п.Новый Городок №28-п

**Об установлении Порядка определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Новогородокский сельсовет, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями**

В соответствии с пунктом 2 статьи 39 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Новогородокского сельсовета Енисейского района Красноярского края*,* ПОСТАНОВЛЯЮ**:**

1. Установить Порядок определения размера платы за использование земель или земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Новогородокский сельсовет, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу Новогородокского сельсовета.

3. Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования (обнародования) в печатном издании «Касовский вестник» и подлежит размещению на официальном информационном Интернет-сайте администрации Новогородокского сельсовета.

Глава сельсовета Е.В. Давидюк

Приложение к

постановлению администрации

Новогородокского сельсовета

от 26.12.2022 №28-п

Порядок определения размера платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Новогородокский сельсовет, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

1. Настоящий Порядок утверждает правила определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Новогородокский сельсовет, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – земельные участки).

2. Размер платы за использование земельных участков определяется муниципальным образованием Новогородокский сельсовет.

3. В случае если в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о кадастровой стоимости земельных участков, размер платы за использование земельных участков определяется по следующей формуле:

РПл = (КС х Ст) х КЧS х Кд / Кг, где:

РПл – размер платы за использование земельного участка, в рублях;

КС – кадастровая стоимость земельного участка, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в рублях;

Ст – ставка земельного налога для земельного участка с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, в процентах;

КЧS – коэффициент площади земельных участков.

Коэффициент площади земельных участков принимается равным 1, за исключением случая возведения гаража с использованием части земельного участка, при котором коэффициент площади земельных участков рассчитывается по следующей формуле:

КЧS = Sч / Sобщ. где:

Sч – площадь части земельного участка, используемой гражданином, в квадратных метрах;

Sобщ. – общая площадь земельного участка, часть которого используется гражданином, в квадратных метрах;

Кд – количество календарных дней использования гражданином земельного участка в течение календарного года;

КГ – количество дней в году, соответствующем году использования земельного участка (365 или 366 дней).

4. В случае, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о кадастровой стоимости земельных участков, размер платы за использование земельных участков определяется в расчете на год по следующей формуле:

РПл = Су х S х Ст х Кд / Кг, где:

РПл – размер платы за использование земельного участка, в рублях:

Су – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков в кадастровых кварталах населенных пунктов Красноярского края, утвержденное в установленном нормативными правовыми актами порядке, в рублях на 1 квадратный метр;

S – площадь используемого земельного участка, части земельного участка, в квадратных метрах;

Ст – ставка земельного налога для земельного участка с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, в процентах;

Кд - количество календарных дней использования гражданином земельного участка в течение календарного года;

Кг - количество дней в году, соответствующем году использования земельного участка (365 или 366 дней).